

## Viktigt att tänka på inför din avflyttningsbesiktning!

- Vid besiktningen ska hela din lägenhet ska vara *tömd och flyttstädad*. Glöm inte balkong, förrådsutrymme och garage.
- Du är också ansvarig för att skador och onormalt slitage som uppkommit under hyrestiden återställs fackmannamässigt och att ev. saknad utrustning återanskaffas.

*Städning, återställning och återanskaffning ska vara färdigt före besiktningen, annars kommer fastighetsägaren att göra det åt dig och debitera dig kostnaden för detta (inklusive ombesiktning).*

### Checklista:

- Dekaler och namnlappar på dörr etc. ska vara borttagna.
- Samtlig utrustning/utrustningsdetaljer, som hör till lägenheten såsom t ex dörrar, hatthylla, av fastighetsägaren tillhandahållna vitvaror & inredning, gardinbeslag m.m. måste finnas i lägenheten vid besiktningen.
- Egen väggfast inredning såsom hyllor, gardinstänger etc. ska vara avlägsnade.
- Ev. dörröga, säkerhetskedja och tillhållarlås får inte avlägsnas från ytterdörr.
- Spikar och krokar avlägsnas.
- Hål i väggar efter t ex vägghängd TV och hyllor är alltid onormalt slitage, liksom fettfläckar, vilket kan uppstå där säng och soffa har stått.
- Hål och skador lagas fackmannamässigt. Väggar omtapetseras/målas vid mer påtagligt onormalt slitage.
- Har Ni målat väggarna i starka färger e dyl skall dessa återställas i ljusa neutrala färger.
- Har du på eget bevåg bytt ut eller förändrat fastighetsägarens vitvaror eller lägenhetens ordinarie fasta inredning ska detta återställas.
- Lägenheten ska vara ordentligt flyttstädad. Se checklista flyttstädning.

*Skulle lägenheten inte vara helt tömd vid besiktningen reserverar vi oss för eventuella skador som vid besiktningen döljs av mattor, möbler, tavlor etc.*

## Checklista flyttstädning

Samtliga rum inklusive badrum, kök klädkammare o dyl.

Fönster – rengörs in och utvändigt. Fönsterbågar, snickerier och ev. persienner torkas av.

Golvlistor, dörrfoder och trösklar torkas av.

Element – rengörs, dammsugs bakom och emellan samt torkas av.

Tak – Dammtorkas och lampor torkas av.

Garderober – Torkas av/ur och ovanpå.

Golv – dammsugs och våttorkas (Vid trägolv använd lätt fuktad mopp.)

Dörrar/handtag – torkas av.

Väggkontakter/Strömbrytare – torkas av.

Ventiler-rengöres, torkas av

### Extra Badrum/dusch/toalett/tvättstuga

Kranar/duschhandtag – kalkas av och rengörs

Tvättställ – rengörs ovan/under samt bakom. Töm silen samt vattenlås.

Vattenledningar /rör – torkas av.

Skåp – torkas av/ur.

Speglar rengörs.

Tvättmaskiner/torktumlare – avtorkas samt lösa delar diskas, filter rengörs.

Badkar/duschkabin – rengörs i, under samt bakom.

Golvbrunnar – tömmes på smuts, rengöres.

Hyllor – torkas av.

### Extra Klädkammare etc

Hyllor – torkas av.

### Extra Kök

Kranar – kalkas av och rengörs.

Spis/ugn rengörs i /ovan /sidor samt bakom. Galler och plåtar diskas.

Kylskåp/frys – avfrostas samt rengörs i/ovan /sidor samt bakom. Galler och fack diskas.

Fläkt – samt fläktkåpa rengörs. Filter diskas.

Diskmaskin – rengörs i/ovan/sidor samt bakom om det är möjligt.

Bänkar, skåpsinrening och skärbrädor - rengöres.

*Tänk på att inte slänga flyttskräp & möbler i fastighetens sopkärl. skulle detta ske kommer ni att debiteras kostnaden för extra tömning. Fastighetens kärl är endast till för restavfall och matavfall.*