

TRIVSEL & HUSREGLER **TEOGE**

Trivsel innebär olika saker för olika människor. I ett bostadshus bor vi nära våra grannar och en viktig del för trivseln är att inte bli störda av vår omgivning.

Visa hänsyn

- Undvik ljudstörningar. Spring, oväsen och smällande dörrar i lägenhet eller trapphus kan lätt bli störande. Tänk på att du även ansvarar för dina gäster och husdjur!
- Efter klockan 20.00 får du ej spika eller borra i väggar.
- Klockan 22.00–07.00 får ljudstörningar inte förekomma.
- Har du fest så informera dina grannar i god tid innan. Sänk ljudnivån ju senare kvällen blir.

Andrahandsuthyrning

- Ansök genom att skicka in ansökan enligt blankett (finns på www.teoge.se till hyran@teoge.se)
- *Olovlig andrahandsuthyrning kan leda till att du förlorar din lägenhet. Kontroller genomförs regelbundet.*

Husdjur och fåglar

- Inga husdjur får vara lösa i trapphusen eller på gården. Använd alltid avföringspåse.
- Fågelmatning är inte tillåten. Maten drar till sig skadedjur som möss och råttor.

Rökning

- Rökning inomhus är olämpligt då röklukt kan sprida sig i ventilation och skapa besvär för dina grannar. Rök utomhus och på avstånd ifrån husets friskluftsventiler. *Ta hand om dina fimpar!*

Viktigt i trapphuset

- Möbler, rullatorer, cyklar, pulkor eller barnvagnar o dyl. *får ej lämnas i trapphuset.* Det blockerar livsviktiga brandutrymningsvägar och försvårar trappstädning.

Ordning i tvättstugan

- Du ska alltid städa av tvättstugan innan du lämnar den. Sopa, töm luddfilter och torka av maskinerna.
- Respektera tvättiderna och följ de anslagna instruktionerna.

Sophantering och återvinning

- Knyt alltid ihop soppåsen och släng på avsedd plats. Soppåsar får aldrig ställas utanför dörren ens tillfälligt. Det attraherar skadedjur. Elavfall, möbler och grovsopor lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Finns grovsoprum i fastigheten är det avsett för emballage etc.

Gemensamma ytor

- Gården är en träffpunkt för alla i området och ofta även en lekplats för barn. Vi hjälps alla åt att hålla snyggt och vårda utrustningen. Ser du något som är trasigt, kontakta felanmälan.

För er med balkong - Vad får jag göra på balkongen?

- **Odla** Tänk på att vattna så att det inte rinner vatten ner till balkongen under dig. På grund av fallrisken skall blomlådorna placeras på insidan av balkongräcket.
- **Äta middag** Självklart får vi äta ute på balkongen. Tänk bara på att ljudet kan störa grannar. Visa hänsyn till dina grannar och anpassa ljudnivån till tidpunkten på dygnet.
- **Grilla** Du får inte grilla på balkongen på grund av brandfaran.
- **Röka** Du får röka från balkongen men inte slänga fimpar från den. Många känner sig besvärade av rök som tar sig in genom friskluftsventiler eller öppna fönster så visa hänsyn.
- **Vädra mattor** Det är olämpligt att vädra mattor eller dylikt på balkongen då dina grannar riskerar att få damm och smuts in i sina lägenheter och på sina balkonger.

Egen renovering

Kontakta din förvaltare om du vill göra annan renovering än att måla om lägenheten i ljusa, neutrala färger. Annan renovering får ej ske utan skriftligt tillstånd.

Tack för visad hänsyn!